

CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII**PLENUL****HOTĂRÂREA nr. 164****din 11 decembrie 2025**

Prin nota nr. 35/13307/10.12.2025, Serviciul de achiziții publice, protocol și secretariat a înaintat Plenului Consiliului Superior al Magistraturii propunerea de a dispune în legătură cu aprobarea condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B, București și a condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, et. 2 și et. 3, București, stabilite în urma negocierilor.

Analizând nota Serviciul de achiziții publice, protocol și secretariat și văzând înscrisurile atașate, Plenul reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 126/2025 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, a fost aprobată componența Comisiei de renegociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, Serviciul de achiziții publice, protocol și secretariat a procedat la solicitarea serviciilor unor evaluatori, atestați potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 141B și pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 139.

Prin Hotărârea nr. 142/23.11.2025, Plenul a aprobat nivelul maxim al prețului pentru închirierea spațiilor din clădirile de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B și nr. 139, sector 6, București, în condițiile nivelului chiriei de piață, potrivit rapoartelor de expertiză menționate anterior.

Având în vedere cele de mai sus, Comisia de renegociere a procedat, în datele de
la renegocierea nivelului de
chirie ce se va percepe pe anul 2026 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141 B,
sector 6, București, ocazie cu care s-au încheiat procesele-verbale nr.

nr.

nr.

și nr.



Totodată, o parte dintre proprietari au transmis acorduri ulterioare.

De asemenea, Comisia de renegociere a procedat în datele de la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2026 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, et. 2 și et. 3, sector 6, București, ocazie cu care s-a încheiat procesul-verbal nr. _____ respectiv procesul-verbal nr. _____ din care rezultă că părțile au convenit asupra prețului chiriei și costului de administrare.

În raport de considerentele de mai sus, Plenul va aproba condițiile de închiriere stabilite prin procesul-verbal de negociere nr. _____ și, respectiv, condițiile de închiriere stabilite prin procesul-verbal de negociere nr. _____ precum și a încheierii contractelor de închiriere pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 141 B și nr. 139, et. 2 și et. 3, pentru anul 2026.

Față de cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 10 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți;

**PLENUL
CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII
HOTĂRĂȘTE**

Art.1 - Aprobarea condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din București, Calea Plevnei nr. 141 B și a condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din București, Calea Plevnei, nr. 139, et. 2 și et. 3, pentru anul 2026.

Art.2 - Prezenta hotărâre se comunică Serviciului de achiziții publice, protocol și secretariat, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Dată în București, la data de 11 decembrie 2025

Președinte,

Judecător Elena COSTACHE

