

CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII**PLENUL****HOTĂRÂREA nr. 233****din 05 decembrie 2024**

Prin nota nr. 24/15326/03.12.2024, Serviciul de achiziții publice, protocol și secretariat a înaintat Plenului Consiliului Superior al Magistraturii propunerea de a dispune în legătură cu aprobarea condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B, București și a condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, et. 2 și et. 3, București, stabilite în urma negocierilor.

Analizând nota Serviciul de achiziții publice, protocol și secretariat și văzând înscrisurile atașate, Plenul reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 189/2024 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, a fost aprobată componența Comisiei de renegociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliul Superior al Magistraturii, Serviciul de achiziții publice, protocol și secretariat a procedat la solicitarea serviciilor unor evaluatori, atestați potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 141B și pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 139.

Prin Hotărârea nr. 214/26.11.2024, Plenul a aprobat nivelul maxim al prețului pentru închirierea spațiilor din clădirile de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B și nr. 139, sector 6, București, în condițiile nivelului chiriei de piață, potrivit rapoartelor de expertiză menționate anterior.

Având în vedere cele de mai sus, Comisia de renegociere a procedat, în datele de 26.11.2024, 27.11.2024 și 02.12.2024, la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2025 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141 B, sector 6, București, ocazie cu care s-au încheiat procesele-verbale nr. 21/15326/26.11.2024, 22/15326/27.11.2024 și nr. 23/15326/02.12.2024. Conform procesului-verbal nr. 23/15326/02.12.2024, rezultă că părțile au convenit asupra prețului chiriei și costului de administrare.



De asemenea, Comisia de renegociere a procedat în data de 26.11.2024 la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2025 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, et. 2 și et. 3, sector 6, București, ocazie cu care s-a încheiat procesul-verbal nr. 20/15326/26.11.2024, din care rezultă că părțile au convenit asupra prețului chiriei și costului de administrare.

În raport de considerentele de mai sus, Plenul va aproba condițiile de închiriere stabilite prin procesul-verbal de renegociere nr. 23/15326/02.12.2024 și, respectiv, condițiile de închiriere stabilite prin procesul-verbal de renegociere nr. 20/15326/26.11.2024, pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 141 B și nr. 139, et. 2 și et. 3, pentru anul 2025.

Față de cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 10 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți;

PLENUL CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Aprobă condițiile de închiriere pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 141 B și nr. 139, et. 2 și et. 3, pentru anul 2025, stabilite în urma renegociierilor.

Art.2 - Prezenta hotărâre se comunică Serviciului de achiziții publice, protocol și secretariat, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Data în București, la data de 05 decembrie 2024

Președinte,
Judecătoarea ~~Denisa Angelica~~ STĂNIȘOR

