

CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII**PLENUL****HOTĂRÂREA nr. 186****din 19 decembrie 2023**

Prin nota nr. 24/18913/18.12.2023, completată cu nota nr. 26/18913/18.12.2023, Biroul de achiziții publice și protocol a înaintat Plenului Consiliului Superior al Magistraturii propunerea de a dispune în legătură cu aprobarea condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B, București și a condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, et. 3 și et. 2, București, stabilite în urma negocierilor.

Analizând nota Biroului de achiziții publice și protocol și văzând înscrisurile atașate, Plenul reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 149/2023 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, a fost aprobată componența Comisiei de renegociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliul Superior al Magistraturii, Biroul de achiziții publice și protocol a procedat la solicitarea serviciilor unor evaluatori, atestați potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 141B și pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 139.

Prin Hotărârea nr. 166/16.11.2023, Plenul a aprobat nivelul maxim al prețului pentru închirierea spațiilor din clădirile de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B și nr. 139, sector 6, București, în condițiile nivelului chiriei de piață, potrivit rapoartelor de expertiză menționate anterior.

Având în vedere cele de mai sus, Comisia de renegociere a procedat, în data de 28.11.2023, la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2024 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139 B, et. 3 și et. 2, sector 6, București, ocazie cu care s-a încheiat procesul-verbal nr. 20/18913/28.11.2023 privind finalizarea negocierii, prin care părțile au convenit asupra prețului chiriei și costului de administrare.

De asemenea, Comisia de renegociere a procedat în datele de 24.11.2023, 04.12.2023,



08.12.2023 și 14.12.2023 la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2024 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B, sector 6, București, ocazie cu care s-au încheiat procesele-verbale de renegociere nr. 19/18913/24.11.2023, nr. 21/18913/04.12.2023, nr. 22/18913/08.12.2023 și nr. 23/18913/14.12.2023. Conform procesului-verbal nr. 23/18913/14.12.2023 și emailului transmis la data de 18.12.2023, înregistrat la Consiliul Superior al Magistraturii sub nr. 25/18913/18.12.2023, rezultă că părțile au convenit asupra prețului chiriei și costului de administrare.

În raport de considerentele de mai sus, Plenul va aproba condițiile de închiriere stabilite prin procesul-verbal de negociere nr. 23/18913/14.12.2023 și a emailului înregistrat sub nr. 25/18913/2023, și, respectiv, condițiile de închiriere stabilite prin procesul-verbal de negociere nr. 20/18913/28.11.2023, pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 141 B și nr. 139, pentru anul 2024.

Față de cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 10 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți;

PLENUL CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Aprobă condițiile de închiriere pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 141 B și nr. 139, pentru anul 2024, stabilite în urma negocierilor.

Art.2 - Prezenta Hotărâre nr. 186/19.12.2023 se comunică Biroului de achiziții publice și protocol, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Data în București, la data de 19 decembrie 2023

Vicepreședinte,

Procuror Daniel-Constantin HORODNICEANU

