



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

„Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței justiției”
(art. 133 alin.1 din Constituție, republicată)

CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

PLENUL

HOTĂRÂREA nr. 188

din 22 decembrie 2022

Prin nota nr. 23/18980/C/2022, Biroul de achiziții publice și protocol a supus dezbaterii Plenului Consiliului Superior al Magistraturii aprobarea condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141 B, Sector 6, București, stabilite prin procesul-verbal de renegociere cu nr. 22/18980/09.12.2022, și a condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, et. 3, Sector 6, București, stabilite prin procesul-verbal de renegociere cu nr. 21/18980/07.12.2022.

Analizând nota Biroului de achiziții publice și protocol și văzând înscrisurile atașate, Plenul reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 146/11.10.2022 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, s-a aprobat componența comisiei de renegociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliul Superior al Magistraturii, Biroul de achiziții publice și protocol a procedat la solicitarea serviciilor unor evaluatori, atestați potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 141 B și pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 139.

Prin Hotărârea nr. 148/24.11.2022, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii a aprobat nivelul maxim al prețului pentru închirierea spațiilor din clădirile de birouri din Calea Plevnei, nr. 141 B și nr. 139, Sector 6, București, în condițiile nivelului chiriei de piață, potrivit rapoartelor de expertiză menționate anterior.

Având în vedere cele de mai sus, Comisia de renegociere a procedat, în datele de 06.12.2022 și 09.12.2021, la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2023 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141 B, Sector 6, București, ocazie cu care s-au



Tel: (+40)21-311.69.02

Fax: (+40)21-311.69.01



Website: www.csm1909.ro

Email: secretar_general@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011

Încheiat procesele-verbale nr. 20/18980/06.12.2022 și nr. 22/18980/09.12.2022.

Prin procesul-verbal nr. 22/18980/09.12.2022 privind finalizarea negocierii, părțile au convenit următoarele, sub rezerva aprobării Plenului:

- preț chirie/mp:
- costul de administrare/mp:

De asemenea, Comisia de renegociere a procedat, în data de 06.12.2022, la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2023 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, et. 3, sector 6, București, ocazie cu care s-au încheiat procesele - verbale nr. 19/18980/06.12.2022 și nr. 21/18980/07.12.2022.

Prin procesul-verbal nr. 21/18980/07.12.2022 privind finalizarea negocierii, părțile au convenit următoarele, sub rezerva aprobării Plenului:

- preț chirie/mp
- costul de administrare/mp:

Având în vedere procesele-verbale de negociere nr. 21/18980/07.12.2022 și 22/18980/09.12.2022, reținând și faptul că a fost respectat mandatul vizând limitele maxime ale chiriei de către Comisia de evaluare, conferit prin Hotărârea Plenului Consiliului Superior al Magistraturii nr. 148/24.11.2022, Plenul urmează să aprobe condițiile de închiriere, precum și încheierea contractelor de închiriere, pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 139 și nr. 141 B, Sector 6, București, pentru anul 2023.

Față de cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 92 alin. (1) din Legea nr. 305/2022 privind Consiliul Superior al Magistraturii și al dispozițiilor art. 10 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, raportate la prevederile art. 96 alin. (3) din Legea nr. 305/2022 privind Consiliul Superior al Magistraturii, cu majoritatea voturilor valabil exprimate (13 Da, 1 Nu, 3 Nule);

PLENUL CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Aprobarea condițiilor de închiriere stabilite prin procesele - verbale de negociere cu nr. 21/18980/07.12.2022 și 22/18980/09.12.2022, anexate notei direcției de specialitate, precum și a încheierii contractelor de închiriere pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr.





CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

„Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței justiției”
(art. 133 alin.1 din Constituție, republicată)

139 și nr.141 B, Sector 6, București, pentru anul 2023.

Art.2 - Prezenta Hotărâre nr. 188/22.12.2022 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii se comunică Biroului de achiziții publice și protocol, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Data în București, la data de 22 decembrie 2022

Președinte

Judecător Marian BU



Tel: (+40)21-311.69.02

Fax: (+40)21-311.69.01



Website: www.csm1909.ro

Email: secretar_general@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011