



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

„Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței justiției”
(art. 133 alin.1 din Constituție, republicată)

CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

PLENUL

HOTĂRÂREA nr. 83

din 02 iunie 2022

Prin nota nr. 54/20248/2022, Biroul de achiziții publice și protocol a înaintat Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, spre aprobare, prelungirea contractului nr. _____ având ca obiect închirierea spațiului de birouri din București, Calea Plevnei nr. 141 B, et. 8, stânga.

Analizând nota Biroului de achiziții publice și protocol și văzând înscrisurile atașate, Plenul reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. _____ a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, a fost aprobată componența Comisiei de renegociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, Biroul de achiziții publice și protocol a procedat la solicitarea serviciilor unor evaluatori, atestați potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiile din București, Sectorul 3, Calea Plevnei nr. 141B și nr. 139.

Prin Hotărârea nr. 205/14.12.2021 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, a fost aprobat nivelul maxim al prețului pentru închirierea spațiilor din clădirile de birouri anterior amintite, în condițiile nivelului chiriei de piață, potrivit rapoartelor de expertiză efectuate, precum și abilitarea comisiei de a renegocia clauzele contractuale.

Comisia de renegociere a procedat, la data de 15.12.2021, la renegocierea nivelului de chirie care va fi percepută pe anul 2022 pentru spațiile de birouri din Calea Plevnei nr. 141B, Sectorul 6, București, ocazie cu care a fost încheiat procesul-verbal nr. _____

fiind convenit un preț al chiriei/mp de _____

și costul de administrare/mp de _____



Tel: (+40)21-311.69.02

Fax: (+40)21-311.69.01



Website: www.csm1909.ro

Email: secretar_general@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011

Număr de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal 2359

Pagina 1 din 2



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

„Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței justiției”
(art. 133 alin.1 din Constituție, republicată)

Se mai reține că reprezentantul
spațiului
proprietar al unei cote a
a acceptat prețul menționat și încheierea
contractului pentru o perioadă de 6 luni, cu condiția eliberării spațiului la expirarea acestei
perioade.

Data expirării contractului de închiriere nr. este 30.06.2022,
iar la art. 4 din contract se prevede posibilitatea prelungirii acestuia, cu acordul scris al ambelor
părți.

Prin e-mail, administratorul asociației de proprietari a transmis acordul reprezentantului
de prelungire a contractului nr. până la data de 31.12.2022.

În raport de considerentele de mai sus, Plenul va aproba prelungirea contractului nr.
care are ca obiect închirierea spațiului de birouri din București,
Calea Plevnei nr. 141 B, et. 8, stânga.

Față de cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 10 din Normele procedurale interne
pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin
Hotărârea nr. 474/2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, cu unanimitatea voturilor
valabil exprimate (14 DA, 4 NULE);

PLENUL CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Aprobă prelungirea contractului nr. având ca obiect
închirierea spațiului de birouri din București, Calea Plevnei, nr. 141 B, et. 8, stânga.

Art.2 - Prezenta hotărâre se comunică Biroului de achiziții publice și protocol, pentru a fi
pusă în aplicare, conform legii.

Data în București, la data de 02 iunie 2022

Președinte,

Judecător Marian BUDĂ



Tel: (+40)21-311.69.02
Fax: (+40)21-311.69.01



Website: www.csm1909.ro
Email: secretar_general@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011