



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

„Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței justiției”
(art. 133 alin. 1 din Constituție, republicată)

CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

PLENUL

HOTĂRÂREA nr. 213

din 16 decembrie 2021

Prin nota nr. 22/20248/BAPP/24941/ST/2021, Biroul de achiziții publice și protocol a înaintat, spre aprobare, Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, condițiile de închiriere pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 139 și nr. 141B, sector 6, București.

Analizând nota Biroului de achiziții publice și protocol și văzând înscrisurile atașate, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 190/18.11.2021 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii a fost aprobată componența Comisiei de renegociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, Biroul de achiziții publice și protocol a procedat la solicitarea serviciilor unor evaluatori atestați potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiile din București, Calea Plevnei nr. 139 și nr. 141B, sector 6.

Prin Hotărârea nr. 205/14.12.2021 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii a fost aprobat nivelul maxim al prețului pentru închirierea spațiilor din clădirile de birouri anterior amintite, în condițiile nivelului chiriei de piață, potrivit rapoartelor de expertiză efectuate, precum și abilitarea comisiei de a renegocia clauzele contractuale.

Comisia de renegociere a procedat, la data de 15.12.2021 la renegocierea nivelului de chirie care va fi percepută pe anul 2022 pentru spațiile de birouri din Calea Plevnei nr. 139, ocazie cu care s-a încheiat procesul-verbal nr. _____, fiind convenit un preț al chiriei de _____ și costul de administrare de _____.

De asemenea, în data de 15.12.2021, Comisia de renegociere a procedat la renegocierea nivelului de chirie care va fi percepută pe anul 2022 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei



Tel: (+40)21-311.69.02
Fax: (+40)21-311.69.01



Website: www.csm1909.ro
Email: secretar_general@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

„Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței justiției”
(art. 133 alin.1 din Constituție, republicată)

nr. 141B, sector 6, București, ocazie cu care a fost încheiat procesul-verbal nr. _____
fiind convenit un preț al chiriei/mp de _____ și costul de
administrare/mp de _____

Se mai reține că proprietarul unei cote a spațiului (_____) a acceptat prețul menționat și încheierea contractului pentru o perioadă de 6 luni, cu condiția eliberării spațiului la expirarea acestei perioade.

Având în vedere procesele-verbale de negociere nr. _____ și nr. _____ reținând și faptul că a fost respectat mandatul vizând limitele minime și maxime ale chiriei de către Comisia de renegociere, conferit prin Hotărârea nr. 205/2021 a Plenumului, vor fi aprobate condițiile de închiriere, precum și încheierea contractelor de închiriere, pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 139 și nr. 141B, sector 6, București, pentru anul 2022.

Pentru aceste considerente, în temeiul dispozițiilor art. 10 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/2007 a Plenumului Consiliului Superior al Magistraturii, cu majoritatea voturilor valabil exprimate de membrii prezenți (14 voturi pentru aprobarea condițiilor de închiriere, 2 voturi împotriva și 3 voturi nule);

PLENUL CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Aprobă condițiile de închiriere și încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 139 și nr. 141 B, sector 6, București.

Art.2 - Prezenta hotărâre se comunică Biroului de achiziții publice și protocol, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Data în București, la data de 16 decembrie 2021

Președinte,

Judecător Mihai-Bogdan MATEESCU



Tel: (+40)21-311.69.02
Fax: (+40)21-311.69.01



Website: www.csm1909.ro
Email: secretar_general@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011