

ROMÂNIA



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII
PLENUL

HOTĂRÂREA nr. 238

din 15 decembrie 2020

Prin nota nr. 23/18899/BAPP/23203/ST/2020, Biroul de Achiziții Publice și Protocol a înaintat, spre aprobare, Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, condițiile de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr. 139, Sector 6, București, precum și pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr. 141B, Sector 6, București.

Analizând nota Biroului de Achiziții Publice și Protocol și văzând înscrisurile atașate, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 197/2020 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii a fost aprobată componența Comisiei de renegociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, Biroul de Achiziții Publice și Protocol a procedat la solicitarea serviciilor unor evaluatori atestați potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiul din București, Calea Plevnei nr. 139, Sector 6, precum și pentru spațiul din București, Calea Plevnei nr. 141B, Sector 6.

Prin Hotărârea nr. 220/2020 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii a fost aprobat nivelul maxim al prețului pentru închirierea spațiilor din clădirile de birouri anterior amintite, în condițiile nivelului chiriei de piață, potrivit rapoartelor de expertiză efectuate.

Comisia de renegociere a procedat, la datele de 25.11.2020, 27.11.2020 și 04.12.2020, la renegocierea nivelului de chirie care va fi percepută pe anul 2021 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr. 141B, Sector 6, București, ocazie cu care au fost încheiate Procesele-verbale nr. 19/18899/25.11.2020, nr. 21/18899/27.11.2020 și nr. 22/18899/04.12.2020.

Prin Procesul-verbal nr. 22/18899/04.12.2020 privind finalizarea negocierii, a fost convenit un preț al chiriei/mp de _____ și costul de administrare/mp de _____

De asemenea, în data de 27.11.2020, Comisia de renegociere a procedat la renegocierea nivelului de chirie care va fi percepută pe anul 2021 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr. 139, Sector 6, București, ocazie cu care s-a încheiat Procesul-verbal nr. 20/18899 27.11.2020.

Prin Procesul-verbal nr. 20/18899/27.11.2020 privind finalizarea negocierii, a fost convenit un preț al chiriei/mp de _____ și costul de administrare/mp de _____

Având în vedere Procesele-verbale de negociere nr. 20/18899/27.11.2020 și nr. 22/18899/04.12.2020, reținând și faptul că a fost respectat mandatul vizând limitele minime și maxime ale chiriei de către Comisia de renegociere, conferit prin Hotărârea nr. 220/2020 a Plenului, vor fi aprobate condițiile de închiriere, precum și încheierea contractelor de închiriere, pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 139 și nr. 141B, Sector 6, București, pentru anul 2021.

Pentru aceste considerente, în temeiul dispozițiilor art. 10 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, cu majoritatea voturilor valabil exprimate ale membrilor prezenți,

respectiv 12 voturi pentru aprobarea condițiilor de închiriere, 5 voturi împotriva și 1 vot nul;

**PLENUL
CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII
HOTĂRĂȘTE**

Art.1 - Aprobă condițiile de închiriere stabilite prin Procesul-verbal de negociere nr. 22/18899/04.12.2020, precum și încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere pentru anul 2021, pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr. 141 B, sector 6 București.

Art.2 - Aprobă condițiile de închiriere stabilite prin Procesul-verbal de negociere nr. 20/18899/27.11.2020, precum și încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere pentru anul 2021, pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr. 139, sector 6, București.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică Biroului de Achiziții Publice și Protocol, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Dată în București, la data de 15 decembrie 2020

**Președinte,
Judecător Nicoleta Margareta ȚÎNT**

