

ROMÂNIA



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII
PLENUL

HOTĂRÂREA nr. 28

din 20 februarie 2020

Prin nota nr. 63/21800/BAPP/2864/ST/2020, Biroul de achiziții publice și protocol a înaintat, spre aprobare, Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, condițiile de închiriere pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 139, Sector 6, București și Calea Plevnei nr. 141B, Sector 6, București.

Prin adresa nr. 4133/19.02.2020, domnul Teodor-Victor Alistar, membru al Consiliului Superior al Magistraturii, reprezentant al societății civile, a supus analizei Plenului mandatarea Comisiei stabilite prin Hotărârea nr. 271/10.12.2019 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, de a negocia chiria unui spațiu la etajul 1 al clădirii de birouri situate în Calea Plevnei nr. 139, Sector 6, București, în aceleași condiții de închiriere aferente spațiului închiriat de Consiliu la etajul 4 al aceluiași imobil, astfel încât, Consiliul Superior al Magistraturii, în calitate de beneficiar al proiectelor europene, să se asigure că aceste proiecte vor fi realizate în termenii și condițiile prevăzute în cererile de finanțare.

Analizând nota Biroului de achiziții publice și protocol și văzând înscrisurile atașate, Plenul reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 271/10.12.2019, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii a aprobat componența Comisiei de negociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, Biroul de achiziții publice și protocol a procedat la solicitarea serviciilor unui evaluator atestat ANEVAR potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiul din București, Calea Plevnei nr. 139, et. 4, Sector 6, și pentru spațiul din București, Calea Plevnei nr. 141B, Sector 6.

Prin Hotărârea nr. 271/10.12.2019, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii a stabilit prețul maxim de negociere a chiriei spațiilor închiriate și a abilitat Comisia în vederea renegocierii clauzelor contractuale.

Comisia de negociere a procedat, în data de 22.01.2020, la negocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2020 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr. 139, Sector 6, București, ocazie cu care s-a încheiat procesul-verbal nr. 45/21800/23.01.2020.

De asemenea, în data de 28.01.2020, Comisia de negociere a procedat la negocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2020 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr. 141B, Sector 6, București, ocazie cu care s-a încheiat procesul-verbal nr. 62/21800/28.01.2020.

Se mai reține că durata contractelor de închiriere este de 11 luni, respectiv pe perioada februarie - 31.12.2020, precum și faptul că ultima ofertă a proprietarilor spațiilor închiriate se încadrează în limitele de evaluare stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de SC „Alpha Valuation” SRL.

Având în vedere procesele-verbale de negociere nr. 45/21800/23.01.2020 și nr. 62/21800/28.01.2020, reținând și faptul că a fost respectat mandatul vizând limitele minime și maxime ale chiriei de către Comisia de evaluare, conferit prin Hotărârea Plenului Consiliului Superior al Magistraturii nr. 271/10.12.2019, Plenul urmează să aprobe condițiile de închiriere, precum și încheierea contractelor de închiriere, pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 139 și nr. 141B, Sector 6, București, pentru anul 2020.

Cu privire la propunerea domnului Teodor-Victor Alistar, membru al Consiliului Superior al Magistraturii, reprezentant al societății civile, Plenul Consiliului Superior al

Magistraturii, având în vedere dispozițiile art. 27 alin. (3) din Legea nr. 317/2004 privind Consiliul Superior al Magistraturii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 17 alin.(5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Superior al Magistraturii, adoptat prin Hotărârea Plenului Consiliului Superior al Magistraturii nr. 1073/03.12.2018, cu modificările și completările ulterioare, a hotărât înscrierea solicitării pe ordinea de zi a unei ședințe viitoare.

Față de cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 10 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, cu majoritatea voturilor membrilor prezenți;

PLENUL CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Aprobă condițiile de închiriere stabilite prin procesul-verbal de negociere nr. 45/21.800/23.01.2020, anexat la nota direcției de specialitate, precum și a încheierii contractelor de închiriere pentru anul 2020, pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr. 139, etaj 4, sector 6 București. (majoritate: 10 voturi „DA”, 2 voturi „NU”, 2 voturi „NULE”)

Art.2 - Aprobă condițiile de închiriere stabilite prin procesul-verbal de negociere nr 62/21.800/28.01.2020, anexat la nota direcției de specialitate, precum și a încheierii contractelor de închiriere, pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr. 141B, sector 6, București. (majoritate: 10 voturi „DA”, 2 voturi „NU”, 2 voturi „NULE”)

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică Biroului de achiziții publice și protocol, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Dată în București, la data de 20 februarie 2020

Președinte,

Judecător Nicoleta Margareta ȚÎNȚ