

13
"Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței instituției" (art. 133
alin. 1 din Constituție, republicată)

ROMÂNIA



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

PLENUL

HOTĂRÂRE nr. 698

din 11 Octombrie 2007

Prin Referatul de necesitate nr. 5873/SG/2007 prezentat de Secretarul General al Consiliului Superior al Magistraturii, s-a propus inițierea procedurii de cumpărare a locuințelor de serviciu și constituirea Comisie de achiziție, în conformitate cu prevederile Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, stabilite prin Hotărârea nr. 474 din 26 iunie 2007, a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii.

Referatul de necesitate a fost aprobat prin Hotărârea nr. 506 din 05 iulie 2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, hotărâre prin care s-a dispus și constituirea Comisiei de achiziție a locuințelor de serviciu, cu următoarea componență:

- președinte - proc. Alin Domenic GEORGESCU;
- membrii - cons. jur. Adrian ȚELU;
- ing. Anca GHEORGHIU;
- cons. jur. Livia IORDACHE;
- ing. Marin POPA.

În raport cu competențele stabilite prin Hotărârea nr. 474/26 iunie 2007, a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, privind aprobarea „Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare”, Comisia de achiziție desemnată a efectuat prospectarea pieței imobiliare și a identificat mai multe ansambluri de locuințe aflate în diferite stadii de execuție și a solicitat firmelor specializate în domeniul imobiliar date tehnice privind locuințele, condițiile de vânzare, termenele de finalizare, prețurile estimative, precum și alte date relevante.

Prin nota nr. 18563/1154/2007, Comisia de achiziție a prezentat Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, în ședința din data de 11 octombrie 2007, un număr de 5 ansambluri de locuințe, cu indicarea unor caracteristici tehnice și cu anexele corespunzătoare, cuprinzând suprafețele, construite și cele utile, prețurile estimative, numărul de camere și celelalte dotări, astfel:

I) DANA NORD

Complex de 72 de apartamente, de două, trei și patru camere, situat pe strada Hrisovului, cu cale de acces Gara de Nord - Calea Griviței - B-dul Bucureștii Noi - strada Pajura.

Apartamentele sunt dispuse pe 6 nivele și se grupează în două module aproape identice.

Termen de finalizare: decembrie 2007.

Prețurile pentru un apartament de două camere sunt cuprinse între 115.050 – 136.550 euro, fără TVA, funcție de suprafața apartamentului.

II) CARTIERUL FRANCEZ

Construit în zona de nord a Bucureștiului, în apropierea Parcului Herăstrău, Condominium-ul Palladian cuprinde apartamente situate în corpuri de clădire ce beneficiază de recepție, pază și servicii de întreținere.

Apartamentele sunt finalizate și mobilate cu echipamente electrocasnice, aer condiționat, mobilă pentru camera de zi și dormitor, băi echipate.

Prețurile pentru un apartament de două camere sunt cuprinse între 224.200 euro și 369.307 euro, fără TVA, funcție de suprafața apartamentului.

III) ANSAMBLUL POLITEHNICA

Quadra Place este un proiect imobiliar situat în Parcul Politehnicii, apartamentele de 2, 3 și 4 camere au spații variind între 76-155 mp.

Apartamentele sunt deja finalizate și disponibile la vânzare, cu **prețuri cuprinse între 170.000 – 297.000 euro, fără TVA.**

IV) ANSAMBLU CITY CENTER REZIDENCE (PARCUL CAROL)

City Center Residence este un complex de locuințe construit pe un teren în suprafață totală de 5059,04 mp, cu următorii indicatori urbanistici: POT = 45%, CUT = 3, regim de înălțime S+P+4E+5R+6R, compus din 6 tronsoane, situat în zona Pieții Unirii, în apropierea Parcului Carol. Construcția se încadrează în clasa de importanță II, cu structura realizată din beton armat, cu diafragme și planșee din beton armat.

Locuințele sunt deja finalizate și disponibile la vânzare, cu **prețuri** cuprinse între: **197.748 - 267.479 euro, fără TVA**, funcție de suprafața apartamentului.

V) CARTIERUL GERMAN

Ansamblu rezidențial situat în N-V Bucureștiului (Chitila), ce cuprinde 48 de clădiri cu 3, 4 și 5 etaje, construit pe o suprafață de 68.230 mp, cu spații verzi în proporție de 40% din suprafața totală.

Termen de finalizare: Etapa I - decembrie 2007;

Prețurile pentru un apartament de două camere sunt cuprinse între **107.259 euro și 173.959 euro, fără TVA**, funcție de suprafața apartamentului.

Pe baza datelor prezentate în Notă nr. 18563/1154/2007, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii a stabilit ca fiind necesară achiziționarea de locuințe cu 2 camere, situate în ansamblul City Center Residence (Unirii - Parcul Carol), iar în eventualitatea în care în acest ansamblu rezidențial nu mai sunt locuințe disponibile la vânzare, să fie avut în vedere ansamblul Quadra Place (Politehnica), în care locuințele sunt finalizate.

Față de cele expuse:

În temeiul art. 19 alin 2 Hotărârea nr. 326/2005 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Superior al Magistraturii, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii nr. 474/2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii privind aprobarea Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare,

**PLENUL
CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII**

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Aprobă continuarea procedurii de achiziție publică privind locuințele de serviciu, situate în ansamblul City Center Rezidence (Unirii Carol) și, în subsidiar, în ansamblul Politehnica.

Art.2 – Prezenta hotărâre se comunică Comisiei numite prin Hotărârea Plenului Consiliului Superior al Magistraturii nr. 506 din 05 iulie 2007, Direcției Economice și Administrativ și Biroului de Achiziții Publice, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Dată în București, la data de 11 Octombrie 2007

Președinte,

Judecător Anton Pandrea

