

ROMÂNIA



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

PLENUL

HOTĂRÂREA nr. 1100

din 19 decembrie 2018

Prin nota nr. 28/23571/BAPP/25816/ST/2018, Biroul de achiziții publice și protocol a înaintat, spre aprobare, Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, condițiile de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B, Sector 6, București și a condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, Sector 6, București.

Analizând nota Biroul de achiziții publice și protocol și văzând înscrisurile atașate, Plenul reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 1056/21.11.2018 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, s-a constituit Comisia de negociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, Biroul de achiziții publice și protocol a procedat la solicitarea serviciilor unor evaluatori, atestați ANEVAR potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 141B, Sector 6 și pentru spațiul din București, Calea Plevnei nr. 139, et. 4, Sector 6.

Prin Hotărârea nr. 1072/03.12.2018, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii a stabilit prețul maxim de negociere a chiriei spațiilor închiriate și a abilitat Comisia în vederea renegocierii clauzelor contractuale.

Comisia de negociere a procedat, în data de 06.12.2018, la negocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2019 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B, Sector 6, București, ocazie cu care s-a încheiat procesul-verbal nr. 26/23571/06.12.2018.

De asemenea, în data de 06.12.2018, Comisia de negociere a procedat la negocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2019 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, Sector 6, București, ocazie cu care s-a încheiat procesul-verbal nr. 27/23571/06.12.2018.

Se mai reține că durata contractelor de închiriere este de 12 luni, respectiv pe perioada 01.01.2019-31.12.2019, precum și faptul că ultima ofertă a proprietarilor spațiilor închiriate se încadrează în limitele de evaluare stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de SC „Media City” SRL.

Având în vedere procesele-verbale de negociere nr. 26/23571/06.12.2018 și nr. 27/23571/06.12.2018, reținând și faptul că a fost respectat mandatul vizând limitele minime și maxime ale chiriei de către Comisia de evaluare, conferit prin Hotărârea Plenului Consiliului Superior al Magistraturii nr. 1072/03.12.2018, Plenul urmează să aprobe condițiile de închiriere, precum și încheierea actelor adiționale la contracte, pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 141B și nr. 139, Sector 6, București, pentru anul 2019.

Față de cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 10 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, cu unanimitatea, voturilor membrilor prezenți;

**PLENUL
CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII
HOTĂRĂȘTE**

Art.1 - Aprobarea condițiilor de închiriere, precum și încheierea actelor adiționale la contracte, pentru clădirile de birouri închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

Art.2 - Prezenta hotărâre se comunică Biroului de achiziții publice și protocol, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Data în București, la data de 19 decembrie 2018

Președinte,

Judecător ~~Simona~~ Camelia MARCU

