

ROMÂNIA



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII PLENUL

HOTĂRÂRE nr. 837

din 30 Noiembrie 2007

Sub nr. 1/25323/1154/25323/ST/2007, a fost înaintată nota Secretarului General al Consiliului Superior al Magistraturii privind procedura de închiriere a unui sediu pentru Inspekția Judiciară.

Având în vedere conținutul notei, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii reține următoarele:

Prin Hotărârea nr.525 din 5 iulie 2007 pronunțată de Plen, s-a constituit Comisia de achiziție publică pentru închirierea unui nou spațiu necesar pentru desfășurarea activității Consiliului Superior al Magistraturii (Inspekția Judiciară), constituită în următoarea componență:

- președinte: procuror Alin Domenic Georgescu;
- membrii: consilier juridic Adrian Țelu, inginer Anca Gheorghiu, consilier juridic Livia Iordache, inginer Marin Popa.

Comisia a identificat spațiul situat în București, strada Alea Cauzași, nr.57, sector 3.

În temeiul Hotărârii nr.709/18 octombrie 2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii s-a dispus continuarea procedurii de închiriere a spațiului necesar desfășurării activității Inspekției Judiciare, situat la adresa anterior menționată.

Potrivit Hotărârii nr.474/2007, prin care Plenul Consiliului Superior al

Magistraturii a aprobat Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, s-a realizat un raport de evaluare tehnico – economic, ce a fost înaintat președintelui comisiei de achiziție publică, în vederea analizării.

Conform Raportului de analiză întocmit de ing. Diana Mihaela Gireadă, membru ANVAR, expert evaluator proprietăți imobiliare, se estimează că prețul de închiriere la nivelul lunii noiembrie 2007 este cuprins între 18-20 euro/mpAc/lună.

Comisia de achiziție publică a negociat prețul de închiriere și principalele clauze ale contractului, sens în care s-a încheiat proces-verbal de negociere și s-a elaborat proiectul contractului de închiriere.

În procesul negocierii s-a avut în vedere oferta înregistrată sub nr.15725/CSM/11.09.2007, respectiv 18 euro/mp util (total 10.800 euro/lună, fără TVA – întrucât proprietarul imobilului este persoană fizică).

De asemenea, se reține că oferta include următoarele: rețea de internet/telefonie, sistem de climatizare, curte, 10 spații de parcare.

În urma negocierii, proprietarul a fost de acord, ca pe răspunderea și cheltuiala sa, să realizeze compartimentarea spațiului de birouri (64,73 mp) și asigurarea antiefracție a parterului clădirii, lucrări cu termen de finalizare 10.12.2007.

Cât privește închirierea centralei telefonice, montarea alarmei și jaluzelelor, acestea rămân în sarcina Consiliului Superior al Magistraturii.

Imediat după perfectarea, prin semnare, a contractului de închiriere, proprietarul clădirii se obligă să asigure Consiliului Superior al Magistraturii, prin delegare, sprijinul în vederea încheierii contractelor pentru utilități (cu Romtelecom, Electrica, Apanova, Rosal și Distrigaz).

Față de cele de mai sus;

În temeiul dispozițiilor art. 19 alin.2 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Superior al Magistraturii, prin vot direct și secret, cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți;

**PLENUL
CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII
HOTĂRĂȘTE**

Art.1 – Aprobă documentația de evaluare, procesul - verbal de negociere și proiectul contractului de închiriere, pentru imobilul situat în București, strada Alea Cauzași, nr.57, sector 3, spațiu necesar pentru desfășurarea activității de către Inspekția Judiciară din cadrul Consiliului Superior al Magistraturii.

Art.2 – Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Consiliului Superior al Magistraturii, în vederea luării măsurilor necesare.

Dată în București, la data de 30 Noiembrie 2007

Președinte,

Judecător Anton Pandrea

