

ROMÂNIA



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

PLENUL

HOTĂRÂREA nr. 1480

din 19 decembrie 2017

Prin nota nr. 23/22472/26137/ST/2017, Biroul de achiziții publice și protocol a înaintat Plenului Consiliului Superior al Magistraturii propunerile privind stabilirea prețului maxim pentru renegocierea chiriei spațiilor închiriate de Consiliu.

Analizând nota Biroul de achiziții publice și protocol și văzând înscrisurile atașate, Plenul reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 1169/09.11.2017 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, s-a constituit Comisia de renegociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, Biroul de achiziții publice și protocol a procedat la solicitarea serviciilor unui evaluator, atestat potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 141B, Sector 6 și pentru spațiul din București, Calea Plevnei nr. 139, Sector 6.

Prin Hotărârea nr. 1308/14.12.2017, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii a stabilit prețul maxim de negociere pentru chiria spațiilor închiriate de Consiliul Superior

al Magistraturii și a abilitat Comisia de renegociere, aprobată prin Hotărârea Plenului Consiliului Superior al Magistraturii nr. 1169/09.11.2017, de a renegocia clauzele contractuale.

La data de 15.12.2017, Comisia de renegociere a procedat la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2018, pentru clădirea de birouri din București, Calea Plevnei, nr. 139, Sector 6, încheindu-se procesul-verbal nr. 20/22472/2017.

Conform notei Biroului de achiziții publice și protocol, rezultă că, în urma desfășurării rundelor de negociere, părțile au căzut de acord asupra chiriei negociate și a costului de administrare.

În raport de considerentele de mai sus, Plenul va aproba condițiile de închiriere stabilite prin Procesul-verbal de negociere cu nr.20/22472/2017, anexat la nota, precum și a încheierii actului adițional la contractul de închiriere pentru anul 2018 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr.139 sector 6 București.

De asemenea, la datele de 15.12.2017 și 18.12.2017, Comisia de renegociere a procedat la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2018, pentru clădirea de birouri din București, Calea Plevnei nr. 141B, Sector 6, încheindu-se procesele-verbale nr. 21/22472/2017 și nr. 22/22472/2017.

Conform notei Biroului de achiziții publice și protocol, rezultă că, în data de 18.12.2017, proprietarii și-au prezentat oferta comună, respectiv prețul chiriei și costul de administrare.

În limitele mandatului acordat, comisia de renegociere a păstrat contraoferta de preț al chiriei și a costului de administrare.

Conform notei Biroului de achiziții publice și protocol, rezultă că în urma desfășurării rundelor de negociere, părțile nu au căzut de acord asupra chiriei negociate pentru clădirea de birouri din București, Calea Plevnei nr. 141B, Sector 6.

Plenul mai reține că durata contractelor de închiriere este de 12 luni, respectiv pe perioada 01.01.2017 - 31.12.2017, iar ultima ofertă a proprietarilor se încadrează în limitele de evaluare stabilite în Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul S.C. „ADVANCE FINANCE CONSULTING” S.R.L.

Având în vedere aspectele de mai sus, Plenul va aproba încheierea actelor adiționale la contracte în condițiile ofertei finale comune a proprietarilor pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr.141 B, sector 6 București.

Față de cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 7 și 8 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, cu majoritatea voturilor membrilor prezenți;

PLENUL CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Aprobă condițiile de închiriere stabilite prin Procesul-verbal de negociere cu nr.20/22472/2017, anexat la nota, precum și a încheierii actului adițional la contractul de închiriere pentru anul 2018 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr.139 sector 6 București. (14 voturi DA, 2 voturi NU)

Art.2 - Aprobă încheierea actelor adiționale la contracte în condițiile ofertei finale comune a proprietarilor pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr.141 B, sector 6 București. (14 voturi DA, 2 voturi NU)

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică Biroului de achiziții publice și protocol, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Dată în București, la data de 19 decembrie 2017

Președinte,
Judecătoarea Mariana GHENA

