

ROMÂNIA



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

PLENUL

HOTĂRÂREA nr. 1308

din 14 decembrie 2017

Prin nota nr. 19/22472/25586/ST/2017, Biroul de achiziții publice și protocol a înaintat Plenului Consiliului Superior al Magistraturii propunerile privind stabilirea prețului maxim pentru renegocierea chiriei spațiilor închiriate de Consiliu.

Analizând nota Biroul de achiziții publice și protocol și văzând înscrisurile atașate, Plenul reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 1169/09.11.2017 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, s-a constituit Comisia de renegociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, Biroul de achiziții publice și protocol a procedat la solicitarea serviciilor unui evaluator, atestat potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 141B, Sector 6 și pentru spațiul din București, Calea Plevnei nr. 139, Sector 6.

Prin Hotărârea nr. 1274/07.12.2017, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii a stabilit prețul maxim de negociere pentru chiria spațiilor închiriate de Consiliul Superior

al Magistraturii și a abilitat Comisia de renegociere, aprobată prin Hotărârea Plenului Consiliului Superior al Magistraturii nr. 1169/09.11.2017, de a renegocia clauzele contractuale.

La data de 11.12.2017, Comisia de renegociere a procedat la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2018, pentru clădirea de birouri din București, Calea Plevnei, nr. 141B, Sector 6, încheindu-se procesul-verbal nr. 17/22472/2017.

Conform notei Biroului de achiziții publice și protocol, rezultă că, în urma desfășurării rundelor de negociere, părțile nu au căzut de acord asupra chiriei negociate și, de asemenea, proprietarii au refuzat o nouă rundă de negociere în condițiile stabilite.

De asemenea, la datele de 08.12.2017 și 11.12.2017, Comisia de renegociere a procedat la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2018, pentru clădirea de birouri din București, Calea Plevnei nr. 139, Sector 6, încheindu-se procesele-verbale nr. 16/22472/2017 și nr. 18/22472/2017.

Conform notei Biroului de achiziții publice și protocol, rezultă că, în urma desfășurării rundelor de negociere, părțile nu au căzut de acord asupra chiriei negociate și, de asemenea, proprietarii au refuzat o nouă rundă de negociere în condițiile stabilite.

Având în vedere aspectele de mai sus, Plenul apreciază că se impune continuarea procedurii și stabilește limitele mandatului comisiei, în vederea renegocierii condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B, București și a condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, București.

Față de cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 7 și 8 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, cu majoritatea voturilor membrilor prezenți;

**PLENUL
CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII
HOTĂRĂȘTE**

Art.1 - Dispune continuarea procedurii și stabilește limitele mandatului comisiei, în vederea renegocierii condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B, București și a condițiilor de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, București. (14 voturi DA, 1 vot NUI).

Art.2 - Prezenta hotărâre se comunică Biroului de achiziții publice și protocol, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Data în București, la data de 14 decembrie 2017

Președinte,

Judecător Mariana GHENA

