

ROMÂNIA



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

PLENUL

HOTĂRÂREA nr. 1503

din 22 noiembrie 2016

Prin nota nr. 29/22107/BAPP/25243/ST/2016, Biroul de achiziții publice și protocol a înaintat Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, spre aprobare, condițiile de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B, Sector 6, București, precum și pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, Sector 6, București.

Analizând nota Biroului de achiziții publice și protocol și văzând înscrisurile atașate, Plenul reține următoarele:

Prin Hotărârea nr. 1310/27.10.2016 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, s-a constituit Comisia de renegociere a chiriei pentru spațiile închiriate de Consiliul Superior al Magistraturii.

În temeiul Normelor procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, Biroul de achiziții publice și protocol a procedat la solicitarea serviciilor unor evaluatori, atestați potrivit legii, în vederea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru estimarea nivelului chiriei pe piața liberă pentru spațiul din București, Calea Plevnei, nr. 141B, Sector 6 și pentru spațiul din București, Calea Plevnei nr. 139, Sector 6.

Prin Hotărârea nr. 1403/14.11.2016, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii a hotărât stabilirea unui preț maxim de negociere pentru chiria spațiilor închiriate din București, Calea Plevnei, nr. 139 și nr. 141 B, Sector 6 și abilitarea comisiei de a renegocia clauzele contractuale, conform rapoartelor de evaluare întocmite de SC Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații SRL – D SRL.

Comisia de renegociere a procedat, în data de 21.11.2016, la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2017 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 141B, Sector 6, București, ocazie cu care s-a încheiat procesul-verbal nr. 28/22107/2016.

De asemenea, în data de 21.11.2016, Comisia de renegociere a procedat la renegocierea nivelului de chirie ce se va percepe pe anul 2017 pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei, nr. 139, Sector 6, București, ocazie cu care s-a încheiat procesul-verbal nr. 27/22107/2016.

Având în vedere procesele-verbale de negociere nr. 28/22107/2016 și nr. 27/22107/2016, Plenul Consiliului Superior al Magistraturii urmează să aprobe condițiile de închiriere pentru clădirile de birouri din Calea Plevnei nr. 141B și nr. 139, Sector 6, București, pentru anul 2017.

Față de cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 10 din Normele procedurale interne pentru cumpărarea sau închirierea de imobile, prin orice mijloace financiare, aprobate prin Hotărârea nr. 474/26.06.2007 a Plenului Consiliului Superior al Magistraturii, cu majoritatea voturilor membrilor prezenți;

PLENUL CONSILIULUI SUPERIOR AL MAGISTRATURII HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Aprobarea condițiilor de închiriere stabilite prin procesul verbal de negociere cu nr. 28/22107/2016, anexat la nota direcției de specialitate, precum și a încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr.141 B, Sector 6 București, pentru anul 2017.

Art.2 - Aprobarea condițiilor condițiile de închiriere stabilite prin Procesul verbal de negociere cu nr.27/22107/2016, anexat la nota direcției de specialitate, precum și a încheierii actului adițional la contractul de închiriere pentru clădirea de birouri din Calea Plevnei nr.139, Sector 6 București, pentru anul 2017.

Art.3 - Prezenta Hotărâre se comunică Biroului de achiziții publice și protocol, pentru a fi pusă în aplicare, conform legii.

Data în București, la data de 22 noiembrie 2016

Președinte,

Judecător Mircea ARON

