

Az új Polgári Törvénykönyv igen érthetően

A HITBIZOMÁNY

- A Polgárkönyvbe bevezetett új intézmény (773-791 cikkek));
- egy jogi művelet, amely által egy vagy több létesítő jelen vagy jövőbeli reális jogot, hiteljogot, garanciát vagy más vagyoni jogot vagy ilyen hasonló együttes jogot, egy vagy több hitbizományos örökösnek átruház, akik azokat meghatározott célra gyakorolják, egy vagy több kedvezményezett érdekében;

- a hitbizomány a törvény alapján vagy egy hiteles formában megkötött szerződés alapján meghatározott;
- határozott kell legyen;
- a szerződés megszűnéskor, a vagyoni javak a kezdeményezett javára vagy annak hiányában a létesítő javára kerül átruházásra;
- a hitbizomány szerződés érvénytelen, ha az által a kedvezményezett érdekére közvetlen ajándékozás történt;

A hitbizomány szerződés Felek:

- **alapító** – akármilyen természetes vagy jogi személy ;
- **hitbizományos** – csak hitelintézet, befektető és befektetést kezelő társaság, biztosító és újrabiztosító társaság, közjegyző, ügyvéd lehet;
- a hitbizomány kedvezményezője lehet a létesítő, a hitbizományos vagy egy harmadik személy.

A hitbizomány szerződés tartalma:

A hitbizomány s szerződés, a semmiség terhe alatt, a következőket kell tartalmaznia:

- a konkrét jog, a hiteljog, a garancia és egyéb más az átruházott vagyoni jog
- az átruházás időtartama, amely a megkötés napjától számítva nem lehet több mint 33 év
- az alapító vagy az alapítók személyazonossága
- a hitbizományos vagy a hitbizományosok személyazonossága
- a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek személyazonossága, vagy legalább olyan szabályok amelyek azok azonosítását segítik
- a hitbizomány célja és a hitbizományos vagy a hitbizományos kezelési és rendelkezési ereje
- az alapító részére a hitbizományos kötelezettsége teljesítésének számot adás feltételei
- az időszak amelyben a hitbizományos számot ad a kedvezményezett és az alapító képviselőjének

A hitbizomány szerződés formáságai

I Bejegyzés az adóhivatalhoz

- A hitbizomány szerződést és annak módosításait, az abszolút semmiség terhe alatt, a fiduciárius kérelmére, a szerződés megkötésétől számítva egy hónap alatt, az állami költségvetéshez való tartozás kezelése érdekében, az illetékes adóhivatalhoz, kell bejegyezni
- Amikor a hitbizományos vagyon ingatlan dologi jogot is tartalmaz, ezeket ugyanaz büntetés terhe alatt, az illetékes közigazgatási hatóság szakmai osztályához kell bejegyezni, amely a helyi költségvetésnek tartozó összeget kezeli.

„Jönnek a Törvénykönyvek !” tervezet

Jelen anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki e tárgy összes képeire

2. A hitbizomány megtámadhatósága

- A hitbizomány az Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare-hoz bejegyzése napjától harmadik személyekkel szemben érvényesíthető;
- A reális ingatlanjogot, beleértve az ingatlan garanciát is, amely a hitbizomány szerződés tárgyát képezi, minden jogot külön be kell jegyezni a telekkönyvbe is.

3. Különleges formai követelmények

- egy külön okiratot kell megkötni a törvény követelménye betartásával, ha egyes jogok átruházásához szükséges egyes különleges követelmények teljesítése.

A fiduciárius felelőssége az okozott kárért

- A fiduciárius vagyon megőrzése és kezelése érdekében tett cselekmények által okozott kárért a fiduciárius csak a vagyonához tartozó többi jogokkal felelős.

„Jönnek a Törvénykönyvek !” tervezet

Jelen anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki e tárgy összes képeire