



Az Új Polgári Törvénykönyv magyarázata



A TULAJDONJOGI KERESÉT

- a magántulajdon és a tulajdonhoz való jogvédelem egyik eszköze (az Új Polgári Törvénykönyv 563. és következő cikke) és a köztulajdonhoz való jogvédelem egyik eszköze (az Új Polgári Törvénykönyv 865. cikke, 3. bekezdése)
- *jogi kereset, amely a tulajdonos rendelkezésére áll, a birtokossal- vagy egy más személlyel szemben, aki jog nélkül birtokolja a szóban forgó eszközt..*

A tulajdonjogi kereset sajátosságai az Új Polgári Törvénykönyvben

- **mikor lehet benyújtani a tulajdonjogi keresetet:** a tulajdonjogi kereset *elévülhetetlen*, más szóval akármikor be lehet nyújtani, függetlenül attól, hogy a kereset ingó- vagy ingatlan eszközre vonatkozik, kivételt képeznek azok az esetek, amikor a törvény másképpen rendelkezik (például, az Új Polgári Törvénykönyv 937. cikke, 1. bekezdése szerint, az elveszett vagy ellopott eszközt lehet követelni a jóhiszemű birtokostól, ha a keresetet benyújtják, a jogvesztés büntetése alatt, 3 éven belül, miután a tulajdonos elvesztette az eszköz anyagi birtoklását).
- **ki nyújthatja be a tulajdonjogi keresetet:** a tulajdonjog jogosultja. A régi törvényhozás által elfogadott egybehangzósággal szemben, a tulajdonközösség esetében (hányadrészes tulajdonjog), minden olyan keresetben, amely a tulajdonközösséget illet, beleértve a tulajdonjogi keresetet, akármelyik társtulajdonos, függetlenül a perképességi minőségétől, egyedül állhat az igazságszolgáltatás előtt.
- **tulajdojog bizonyítása:** a *telekkönyvbe bevezetett ingatlanok* esetében, a tulajdonjogot a telekkönyvi kivonattal bizonyítják.

A tulajdonjogi kereset elfogadásának hatásai

- **az alperes kötelezettségei:** az alperes az eszköz visszatérítésére vagy kártérítésre lesz kötelezve. A kártérítést felbecsülik a visszatérítés időpontjába, ha az eszköz elpusztult vagy el lett idegenítve; továbbá, azonos feltételek között, az alperes kötelezve lesz a termékek, vagy ezeknek az ellenértékének visszatérítésére.
 - a felperes kérelmezésére, a rosszhiszemű alperes birtokos, vagy a kétes bírláló kötelezve lesz az eszköz által, a tulajdonos felé történő visszatérítésig termelt gyümölcs visszatérítésére.
- **a felperes visszatérítési kötelezettségei:** az alperes kérelmezésére, a tulajdonost kötelezhetik, hogy visszatérítse a birtokosnak azokat a szükséges költségeket, amelyet megtett, a hasznos költségeket, az értékszaporulat határáig, ha a törvényben nincs más előírás, továbbá a gyümölcs vagy a termék természetére és összegyűjtésére fordított költségeket.
 - a tulajdonos nem köteles a kéjes költségek fedezésére, a birtokosnak joga van elsajátítani ezekkel a költségekkel elvégzett munkálatokat kizárólag abban az esetben, ha ily módon az eszköz nem rongálódik

"Jönnek a Törvénykönyvek" projektus

Ez az anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki a témakör minden aspektusára

meg.

- abban az helyzetben, amikor a szükséges, hasznos vagy kéjes költségek egy új munkálatban konkretizálódnak meg, nem lehet kérni a költségek visszatérítését, ebben az esetben kifogásolható a mesterséges ingatlan növekedék tárgykörének előírásai.
- **az alperes visszatartási joga:** az alperesnek visszatartási joga van a termékeket illetően, ameddig visszatérítik neki azokat a költségeket, amelyek a termeléshez és az összegyűjtéshez vannak kötve, kivételt képez az az eset, amelyben a tulajdonos az alperesnek bőséges garanciát biztosít.
- **a végzet szembeállíthatósága:** az a bírósági határozat, amelyben helyt adtak a tulajdonjogi keresetnek szembeállítható és végrehajtható megszerző harmadik személy ellen is, a Polgári Eljárási Törvénykönyvben feltüntetett feltételek szerint. .