



ACȚIUNEA ÎN REVENDICARE

- este un mijloc de apărare în justiție a dreptului de proprietate privată (art. 563 și urm. N. C.civ.) și a dreptului de proprietate publică (art. 865 alin. 3 N.C.civ.)
- reprezintă *acțiunea în justiție aflată la îndemâna proprietarului bunului împotriva posesorului sau împotriva altei persoane care deține bunul respectiv, fără drept.*

Particularități ale acțiunii în revendicare în Noul Cod civil

- **când poate fi introdusă acțiunea în revendicare:** acțiunea în revendicare este *imprescriptibilă*, adică poate fi introdusă oricând, indiferent dacă revendicarea privește un bun mobil sau un bun imobil, cu excepția cazurilor în care prin lege se dispune altfel (spre exemplu, potrivit art. 937 alin. 1 N.C.civ. bunul mobil pierdut sau furat poate fi revendicat de la posesorul de bună-credință, dacă acțiunea este intentată, sub sancțiunea decăderii, în termen de 3 ani de la data la care proprietarul a pierdut stăpânirea materială a bunului)
- **cine poate introduce acțiunea în revendicare:** titularul dreptului de proprietate. Ca element de noutate, spre deosebire de principiul unanimității consacrat de vechea reglementare, în cazul coproprietății (proprietății pe cote-părți), în orice acțiune privitoare la coproprietate, inclusiv în cazul acțiunii în revendicare, fiecare coproprietar poate sta singur în justiție, indiferent de calitatea procesuală
- **proba dreptului de proprietate:** în cazul *imobilelor înscrise în cartea funciară*, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară

Efectele admiterii acțiunii în revendicare

- **obligățiile pârâtului:** pârâtul va fi obligat la restituirea bunului sau la despăgubiri, evaluate în raport cu momentul restituirii, dacă bunul a pierit din culpa sa ori a fost înstrăinat; de asemenea, în aceleași condiții, pârâtul va fi obligat la restituirea produselor sau a contravalorii acestora
 - pârâtul posesor de rea-credință sau detentorul precar va fi obligat, la cererea reclamantului, și la restituirea fructelor produse de bun până la înapoierea acestuia către proprietar .
- **obligățiile de restituire a reclamantului:** la cererea pârâtului, proprietarul poate fi obligat să restituie posesorului cheltuielile necesare pe care acesta le-a făcut, cheltuielile utile, în limita sporului de valoare, dacă prin lege nu se prevede altfel, precum și cheltuielile necesare pentru producerea și culegerea fructelor sau a produselor
 - proprietarul nu este dator să acopere cheltuielile voluptuare; posesorul are dreptul de a-și însuși lucrările efectuate cu aceste cheltuieli numai dacă prin aceasta bunul nu se deteriorează

Proiectul „Vin Codurile !”

Conținutul acestui material nu constituie o interpretare oficială a Noului Cod civil
și nu epuizează toate aspectele privitoare la acest subiect

- în situația în care cheltuielile necesare, utile sau voluptuare se concretizează într-o lucrare nouă, nu se poate cere restituirea acestora, în acest caz fiind incidente dispozițiile corespunzătoare din materia accesiunii imobiliare artificiale
- **dreptul retenție al pârâtului:** pârâtul are un drept de retenție asupra produselor până la restituirea cheltuielilor făcute pentru producerea și culegerea acestora, cu excepția cazului în care proprietarul furnizează pârâtului o garanție îndestulătoare
- **opozabilitatea hotărârii:** hotărârea judecătorească prin care s-a admis acțiunea în revendicare este opozabilă și poate fi executată și împotriva terțului dobânditor, în condițiile Codului de procedură civilă

Proiectul „Vin Codurile !”

Conținutul acestui material nu constituie o interpretare oficială a Noului Cod civil și nu epuizează toate aspectele privitoare la acest subiect