



Az új Polgári Törvénykönyv igen érthetően

A ZÁLOGJOG

- A dologi biztosíték fogalmát a régi Polgári Törvénykönyv is szabályozta, de többszörös módosítást szenvedett az új Polgári Törvénykönyvbe (2343-2499 cikkely);
- A dologi biztosítékok célja a vagyoni kötelezettség teljesítése biztosítása;
- Az előnybe részesítés mellett, a kötelezettség végrehajtására elsőségi indok
- A dologi biztosíték: jelzálog (ingatlan és ingatott) és a zálog

A biztosíték - Jellemzői

Dologi zálogjog, ingó, tartozék és feloszthatatlan

Megfelel, nagy részben a régi szabályozásban a zálog megfosztásnak

Tárgy: A biztosíték tárgya:

- Ingó dologi javak, vagy
- Anyagi formában kiállított forgatható értékpapírok.

A zálogjog alapítása

A zálogjog alapítása:

- a dolog vagy az értékpapír **átadása** a hitelezőnek;
- a dolog vagy az értékpapír **megtartása** a hitelező által, az adós hozzájárulásával, a hitel biztosítása céljából;
- A névre szóló értékpapír vagy a bemutatóra szóló értékpapír **átadása**,
- rendeletre szóló értékpapír forgatása, biztosíték céljából (az értékpapír hátoldalán az ellenértéke átvételére meghatalmazott személy megjelölése).

A jelzálogjog nyilvánossága dologi ingó javakra vonatkozva vagy az adóstól kell megfosztani vagy a zálogjogi nyilvántartásba kell bejegyezni.

A jelzálogjog nyilvánossága pénzüsszegek csak azok birtoklásával történik. Forgatható értékpapírok zálogjoga az értékpapír átadása vagy esetenként forgatásával foganatosított.

A zálogjog megszüntetése

Dologi javak zálogjoga megszüntetése közös ügye (2494 cikkely 2 bekezdés)

- az alapvető kötelezettség megszüntetése a törvény által előírt akármelyik mód szerint;
- az esemény nem teljesítése amitől a biztosított kötelezettség létesítése függ vagy az esemény teljesítése amitől annak megszüntetése függ;
- az esemény nem teljesítése amitől a zálogjog létrehozása függ, vagy az esemény teljesítése amitől annak megszüntetése függ;
- a megterhelt dolog megszerzése a hitelező által;
- a hitelező kifejezett vagy hallgatólagos lemondása a zálogjogról;

„Jönnek a Törvénykönyvek !” tervezet

Jelen anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki e tárgy összes képeire

f) a törvény által előírt akármilyen más esetben.

Különleges megszüntetési ügyek:

1. A dolog megsemmisülése
2. A birtoklás elvesztése (2485 cikkely). Kivétel, a következő helyzetekben, bár a hitelező nem rendelkezik a birtoklással, a zálogjog nem szűnik meg ha:
 - más személy tette miatt a hitelező, akarata nélkül nem birtokolja a dolgot;
 - a hitelező ideiglenesen a dolog felmérése, javítása, átalakítása vagy enyhítése céljából, az adósnak vagy harmadik személynek azt átadta;
 - a hitelező a dolgot átadta az adós egy másik hitelezőjének, vagy egy kényszerített nyomozási eljárás keretében.

„Jönnek a Törvénykönyvek !” tervezet

Jelen anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki e tárgy összes képeire