



# Az új Polgári Törvénykönyv igen érthetően

## AZ ÖRÖKSÉG ÁTRUHÁZÁSA

- Az örökség átruházását a Polgári Törvénykönyv szabályozza (1100-1134 cikkek);
- A törvényes öröklő vagy az örökgyógy akarata által megnevezett, egy bizonyos határidőn belül, a törvényhozó által nevezett örökségi opció határidőn belül, elfogadhatja vagy visszautasíthatja az örökséget,
- Az örökségi opció határideje az öröklés megnyíltától egy év;
- A polgári Könyvben külön szabályozott esetben az egy év határidő:
  - o Az örökléshez meghívott születése napjától számított, ha a születés az öröklés megnyílt után történt,
  - o Az anyakönyvbe való haláleset bejegyzésétől számított, ha a bejegyzés az örökgyógy halálesete bírósági határozat alapján meghatározott, kivéve amikor az öröklésre jogosult előtte volt tudomása a halálesetről, vagy a halálesete bírósági határozat, és ebben az esetben a határidő ettől a naptól van számítva.
  - o Attól a naptól amikor a hagyományos megtudta, vagy tudni kellett volna a hagyományáról, ha a amely ezt a hagyományt tartalmazza az öröklés megnyíltával kerül felfedezésre,
  - o Attól a naptól számítva amikor az örökségre jogosult megtudta, vagy kellett volna tudnia a rokoni kapcsolatról, amely az öröklés alapját képezi, ha ez a nap az öröklés megnyílt után van.
- anélkül hogy gyakorolják az öröklési opciójukat az elhunyt örökösei ezt a jogot külön gyakorolják, mindegyik a saját részére, az alkalmazható határidőn belül

### Az örökség elfogadása

- senki nem kötelezhető az őt illető örökség elfogadására
- a öröklésre jogosult ferde úton elfogadhatja az öröklést, a tartozás határában
- az elfogadás lehet:
  - o határozott, hiteles okirat vagy magánokiratban foglalt,
  - o hallgatóságos, amikor az örökségre jogosult kiállít egy olyan okiratot vagy tettet amelyet nem tehet csak mint öröklésre jogosult (egyes örökségi javakra

## ”Jönnek a Törvénykönyvek !” tervezet

Jelen anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki e tárgy összes képeire

vonatkozó végleges rendelkezési kezelési vagy használati okiratok)

- az örökség elfogadása leltár alapján történik, amely azt jelenti hogy nem lehet tévesztés az elhunyt személy vagyona és az örökös vagyona között, a törvényes örökösök és a végrendeleti örökösök csak az örökség vagyona javai értéke határában felelnek az örökséghez kötött tartozás és terhek fedezésére, mindegyik örököst megillető hányada arányában;
- az öröklésre jogosultak, az örökség hitelezői és minden érdekelt személy igényelheti az illetékes közjegyzőtől az örökségi vagyon javai leltározása elrendelését, és egy leltári jegyzőkönyv kiállítását;
- mint kivétel az opciói cselekmény önkéntes jellegétől, amikor az öröklésre jogosult az örökségi vagyonból rosszhiszemmel elrejtett vagy kivont javakat, vagy elrejtett egy bejelentésre vagy csökkentésre alávetett ajándékozást, úgy vélemezhető hogy elfogadta az öröklést, akkor is ha előzőleg arról lemondott.

#### Lemondás az öröklésről

- a lemondás az öröklésről nem feltételező, mivelhogy hiteles formában kiállított valamelyik közjegyzői, vagy más esetben diplomációi képviselői vagy Románia konzulátusi hivatalban, kivéve azt az esetet amikor az öröklésre jogosult teljesíti a törvény rendelkezéseit, az öröklésről egy éven belül lemond, illetve a bíróság által meghatározott rövidebb időn belül, bár a közjegyző idézése alapján tudomása volt az öröklés megnyíltásáról;
- a lemondó az opció határidő alatt visszavonhatja lemondását, feltételezve, hogy az örökséget nem fogadta el más öröklésre jogosult, akinek az őt illető részére hivatása van.

#### Birtokbavételi jog

- a birtokbavételi jog a birtokbavételi joggal rendelkezőnek – a házastárs, leszármazók és kiváltságos felmenő ági rokonok – az örökségi vagyon ténybeli birtoklása mellett jogot ad e vagyon kezelésére és az elhunyt jogainak és cselekvéseinek gyakorlásához.
- az örökösök akik nem rendelkeznek birtokbavételi joggal a birtokbavételi jogot az örökségi bizonyítvány kiadásával szerzik meg,
- Az általános hagyományosok a birtoklási jogot vagy az örökséget birtoklóhoz fordulnak kérésükkel, vagy az örökségi bizonyítvánnyal szerzik meg.

#### Örökösödési kereset

- Az Örökösödési kereset által az örökös kéri mint örökös minősége elismerését és hogy kötelezze attól a személytől, aki ugyancsak örökösnek tartsa magát, az öröklési javak visszatérítésére, aki ezeket a javakat birtokolja, vagy valamelyiket ezek közül ebben a minőségében,
- Az örökségi javak birtoklása jogcím nélkül, köteles azt visszatéríteni, alkalmazva a szolgáltatás visszatérítésére vonatkozó rendelkezéseket (1635-1649 cikkek),
- A megőrzési és kezelési okiratok érvényesnek tekinthetők, abban az esetben amikor az örökös annak hasznát veszi,

## **”Jönnek a Törvénykönyvek !” tervezet**

**Jelen anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki e tárgy összes képeire**

- Visszterhes rendelkezéseket tartalmazó iratok megkötése, az öröklési javak jogcím nélkül birtokló és jóhiszemű harmadik személy között, fenntartható, alkalmazva a telekkönyvre vonatkozó szabályok.

#### Öröklési bizonyítvány

- Az öröklési bizonyítvány mint törvényes vagy végrendeleti örökös minőségét bizonyítja, valamint az elfogadó örökösök a hagyatéki javakra vonatkozó tulajdonjogait, a nekik jutó rész arányában.
- Az öröklési bizonyítványt a közjegyző állítja ki és tartalmazza a hagyatéki javakra vonatkozó megállapításokat, az örökösök számát és azok minőségét és a hagyatéki javakból a nekik jutó részeket, valamint egyéb, a törvény által előírt megjegyzést.
- Aki az örökségi bizonyítvány kiállítását jogaiban sértett, a bírósághoz fordulhat annak érvénytelensége megállapítása, vagy nyilatkozata és a jogai megállapítása, törvény szerint.

## **”Jönnek a Törvénykönyvek !” tervezet**

**Jelen anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki e tárgy összes képeire**