



# Il nuovo Codice Civile facile da comprendere

## CONCLUSIONE DEL CONTRATTO Forma dei contratti

- All'art. 1178 del nuovo codice civile è enunciato il *principio della libertà della forma*, nel senso che la conclusione del contratto si realizza a seguito del mero accordo di volontà delle parti, capaci a contrattare, se la legge non impone una certa formalità.

### Consensualismo

- A differenza della vecchia regolamentazione, il nuovo codice civile stabilisce espressamente il *principio del consensualismo* con le disposizioni dell'art. 1178 relative alla libertà della forma e dell'art. 1240 relative alle forme di espressione del consenso.
- Ai sensi dell'art. 1240 del nuovo codice civile, la volontà di contrattare può essere espressa *verbalmente o per iscritto* (comma 1). La volontà può essere espressa anche *per il tramite di una condotta* che, secondo la legge, la convenzione delle parti, le prassi fissate tra di loro o i costumi, non lascia alcun dubbio sull'intento di produrre gli effetti giuridici adeguati (comma 2). Di conseguenza, l'espressione della volontà delle parti produce effetti giuridici senza altre formalità speciali.
- Esempi di contratti conclusi in modo valido consensuale: il „*contratto di locazione* è ritenuto concluso immediatamente che le parti hanno convenuto sul bene e sul prezzo” – art. 1781; il „*contratto di mandato* può essere concluso sotto forma scritta, autenticata o sotto forma di scrittura privata, o verbale” – art. 2013 comma (1).

### Forma richiesta ad validitatem (ad solemnitatem).

- La forma richiesta per la validità dell'atto giuridico è quella condizione speciale ed essenziale che presuppone l'adempimento di alcune formalità previste dalla legge, **senza le quali l'atto non potrebbe nascere validamente**.
- Il nuovo codice civile prevede certe situazioni in cui la forma scritta è una condizione di validità, caso in cui anche l'atto sotto forma di scrittura privata è sufficiente per soddisfare il requisito legale, però in certi casi è richiesta la forma della scrittura autenticata.
- In nuovo codice civile prevede all'art. 1242 comma 2 che „se le parti hanno convenuto di concludere un contratto in una certa forma, che la legge non richiede, il contratto è ritenuto valido anche se la sua forma non è stata rispettata”. Il mancato rispetto della forma richiesta *ad solemnitatem*, visto che rappresenta un elemento costitutivo dell'atto, si punisce con nullità assoluta.
- **Esempi di contratti per i quali si richiede la forma scritta come condizione di validità:** contratto di affitto agricolo – art. 1838 alin.(1); fideiussione – art. 2282
- **Esempi di contratti per i quali si richiede la forma autenticata per la validità dell'atto:** vendita di un'eredità – art. 1747 comma (2); contratto con il quale si costituisce una società con personalità giuridica – art. 1884 comma (2); contratto di manutenzione – art. 2255; convenzioni che rinviano o costituiscono diritti reali che saranno iscritti sul libro fondiario - art. 1244.

### Forma ad probationem.

## Progetto „Arrivano i Codici !”

Il contenuto di questa documentazione non rappresenta un'interpretazione ufficiale del Nuovo Codice civile e non esaurisce tutti gli aspetti relativi a tale argomento.

➤ La forma *ad probationem* è quella condizione imposta dalla legge o dalle parti, che consiste nella redazione di una scrittura al fine di fare prova dell'atto giuridico civile validamente concluso. Secondo l'art. 1241 del nuovo codice civile, la scrittura che constata la conclusione del contratto può essere sotto forma di scrittura privata o autenticata, avente la forza probatoria prevista dalla legge (rispettivamente, di elemento costitutivo del contratto o soltanto quella di valore probatoria). Questa condizione è istituita, ad esempio, nel caso del contratto di transazione o del contratto di deposito volontario. Il mancato rispetto della forma richiesta *ad probationem* non attira la non validità dell'atto, così come succede nel caso della forma *ad validitatem*, ma l'impossibilità di dimostrare l'atto con un altro elemento di prova.

➤ **Esempi di contratti conclusi in forma scritta soltanto per la prova del contratto:** contratto di commissione art. 2044 comma (2), contratto di consegna – art. 2055; contratto di deposito – art. 2104, contratto di assicurazione – art. 2200 comma (1)

#### **Forma richiesta per l'opponibilità nei confronti dei terzi.**

➤ Per forma richiesta per l'opponibilità nei confronti dei terzi dell'atto giuridico s'intende quella condizione necessaria affinché l'atto giuridico sia **opponibile anche alle persone che non hanno partecipato alla sua conclusione**, al fine di tutelare i loro diritti e interessi. Questo è un requisito previsto per la tutela dei terzi nei confronti degli effetti pregiudizievoli di alcuni atti giuridici.

➤ Si assicura attraverso l'adempimento di alcune formalità di pubblicità, soprattutto attraverso scritture o annotazioni sul libro fondiario per le alienazioni dei diritti immobiliari, o iscrizioni nell'Archivio Elettronico di Garanzie Reali Mobiliari, per pegno ed altre garanzie reali mobiliari.

➤ Con l'art. 1244 del nuovo codice civile, con riferimento alla forma richiesta per l'iscrizione sul libro fondiario, si prevede la necessità della conclusione con scrittura autenticata, sotto pena di nullità assoluta, delle convenzioni che rinviano o costituiscono diritti reali che saranno iscritti sul libro fondiario. Il mancato rispetto della forma richiesta per l'opponibilità nei confronti dei terzi dell'atto giuridico è punito con l'inopponibilità dell'atto giuridico, cioè che significa la possibilità, per il terzo interessato, di ignorare l'atto eccetto dalle parti contro di lui.

#### **Condizioni di forma per la modifica del contratto**

L'art. 1243 prevede che, „se per legge non è previsto diversamente, ogni modifica del contratto è sottoposta alle condizioni di forma richieste dalla legge per la sua conclusione”.

#### **Contratti elettronici**

Il nuovo codice civile regola la forma dei **contratti elettronici** all'art. 1245, ossia prevede che quei contratti conclusi con mezzi elettronici sono sottoposti alle condizioni di forma previste dalla legge speciale.

## **Progetto „Arrivano i Codici !”**

**Il contenuto di questa documentazione non rappresenta un'interpretazione ufficiale del Nuovo Codice civile e non esaurisce tutti gli aspetti relativi a tale argomento.**