



Az Új Polgári Törvénykönyv magyarázata

A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE A szerződések formája

- Az Új Polgári Törvénykönyv 1178. sz. cikkében kijelentik a **forma szabadsága elvét**, abban az értelemben, hogy a szerződést megkötik a felek egyszerű akarat-megegyezés által, akik képesek szerződést megkötni, ha a törvény nem ír elő egy bizonyos formalitást.

Megegyezésre alapulás

➤ A régi szabályozással eltérően, az Új Polgári Törvénykönyv kimondottan meghatározza a **megegyezésre alapulás elvét**, az 1178. sz. cikke rendelkezései szerint, amelyek a forma szabadságára vonatkoznak és az 1240. sz. cikke rendelkezései szerint, amelyek a beleegyezés kifejezési formáira vonatkoznak.

➤ Az Új Polgári Törvénykönyv 1240. sz. cikke szerint, a szerződés megkötési akaratot *szóbeli vagy írásbeli* formában lehet kifejezni (1. sz. bekezdés). Az akaratot ki lehet fejezni egy *bizonyos magaviseleten* keresztül is, amely, a törvény-, a felek megegyezése-, a felek között megállapodott gyakorlat- vagy szokások szerint, nem hagy helyet semmilyen kétségnek arra a szándékra nézve, hogy a megfelelő jogi hatásokat termeljenek (2. sz. bekezdés). Ily módon, a felek akaratnyilvánítása jogi hatásokat termelnek más speciális formalitások nélkül.

➤ Érvényes megegyezésen alapuló szerződésekre utaló példák: „*a bérleti szerződés* megkötöttnek számít azonnal, miután a felek megegyeztek az eszközzel és az árral kapcsolatban” – 1781 sz. cikk; „*megbízási szerződést* meg lehet kötni írott, hitelesített formában, vagy magán aláírással, vagy szóbeli formában” – 2013. sz. cikk, (1)bekezdés.

Ad validitatem (ad solemnitatem) kívánt forma.

➤ A jogügylet érvényességére kívánt forma az a speciális és lényeges feltétel, amely feltételezi a törvény által előírt formásokat, **ezen hiányában a dokumentum nem születhetett meg érvényes módon.**

➤ Az Új Polgári Törvénykönyv előír egyes helyzeteket, amelyekben az írott forma az érvényesség egyik feltétele, az ilyen esetben a magán aláírással adott irat elégséges a törvényi előírás kielégítésére, de egyes esetekben megkívánják a hitelesített irat formáját.

➤ Az Új Polgári Törvénykönyv előírja az 1242. sz. cikk 2. bekezdésben, hogy „ha a felek megegyeztek, hogy egy szerződést egy bizonyos formában kössék meg, amelyet a törvény nem kér, a szerződés érvényesnek számít, akkor is, ha a forma nem volt betartva”. Az *ad solemnitatem* által kért forma nem betartása, szem előtt tartva, hogy a dokumentum alkotó eleme, feltétlen semmisséggel büntetik.

➤ **Szerződés példák, amelyekre írott formát kérnek, mint az érvényesség feltétele:** haszonbérleti szerződés – 1838. sz. cikk (1) bekezdés; kezességi szerződés – 2282. sz. cikk.

➤ **Szerződés példák, amelyekre hitelesített formát kérnek, mint az érvényesség feltétele:** öröklés eladása – 1747. sz. cikk (2) bekezdés; szerződés, amellyel jogi személységgel való társaságot alapítanak meg – 1884. sz. cikk (2) bekezdés; eltartási szerződés – art. 2255; azok a megegyezések, amelyek áthelyez vagy alapít valódi jogokat, amelyek be lesznek írva a telekkönyvbe - 1244. sz. cikk.

"Jönnek a Törvénykönyvek" projektus

Ez az anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki a témakör minden aspektusára

Ad probationem forma.

➤ Az *ad probationem* forma az az a törvény, vagy felek által előírt feltétel, amely abban áll, hogy egy írást szerkesszenek azzal a céllal, hogy az érvényesen megkötött polgári jogi dokumentumot bizonyítsa. Az Új Polgári Törvénykönyv 1241. sz. cikke szerint, az írott dokumentum, amely megállapítja a szerződés megkötését, magán aláírás- vagy hitelesített aláírással lehet szerkeszteni, meglévén a törvényben előírt bizonyító ereje (illetve, mint a szerződés egyik alkotóeleme, vagy csak bizonyító értéke). Ez a feltétel fel van állítva, például, a vagy az egyezményi szerződés, vagy az önkéntes letézi szerződés esetében. Az *ad probationem* által kívánt forma nem betöltése nem vonja maga után a dokumentum érvénytelenségét, ahogy az *ad validitatem* forma esetében történik, hanem a dokumentum bizonyítása lehetetlenségét egy más bizonyító eszközzel.

➤ **Szerződés példák, amelyeket írott formába kötnek meg csak a szerződés bizonyítása céljából:** megbízási szerződés 2.044. sz. cikk, (2) bekezdés, bizományi szerződés – 2055. sz. cikk; letézi szerződés – 2104. sz. cikk, biztosítási szerződés – 2200. sz. cikk, (1) bekezdés,

A harmadik személyekkel szemben szembeállíthatóságra előírt forma.

➤ A jogi dokumentum harmadik személyekkel szemben szembeállíthatóságra előírt forma azt a szükséges feltételt értjük, ahhoz, hogy a jogi dokumentum szembeállítható lehessen azokkal a **személyekkel szemben, akik nem vettek részt a megkötésénél**, a jogaik és érdekeik védelme céljából. Ez egy megállapított kérelem a harmadik személyek védelmére, a jogi dokumentumok hátrányos hatásokkal szemben.

➤ Biztosítják egyes nyilvánossági formák teljesítése céljából, különösen az ingatlan jogok elidegenítésének beiktatására, vagy bejegyzésére, vagy az Ingósági Dologi Garanciákat tartalmazó Elektronikus Irattárba való beíratásra, kéziratalogra és más ingósági dologi garanciákra.

➤ Az Új Polgári Törvénykönyv 1241. sz. cikke szerint, amely a telekkönyvbe iktatásra vonatkozik, előírják a hiteles dokumentumon keresztül való megkötését, a feltétlen semmisítési büntetés alatt. Az Új Polgári Törvénykönyv 1244. sz. cikkben keresztül, amely a telekkönyvbe iktatásnál kívánt formára vonatkozik, megkívánják azoknak a megegyezéseknek a hiteles aláírással megkötését a feltétlen semmisítési büntetés alatt, amelyek áthelyeznek, vagy felállítanak valódi jogokat, amelyeket beírnak a telekkönyvbe. A jogi dokumentum a harmadik személy szemben szembeállíthatóságára előírt formája nem betartása a jogi dokumentum ellen nem vethetőséggel büntetik, ami azt a lehetőséget jelenti, az érdekelt harmadik fél részére, hogy a felek által hivatkozott dokumentumot semmibe vegye.

Formai feltételek a szerződés módosítására

Az 1.243. sz. cikk előírja hogy, „ha a törvényben nem írják elő másképpen, a szerződés akármilyen módosítása alá van vetve a törvény által előírt forma feltételeinek a szerződés megkötésére”.

Elektronikus szerződések

Az Új Polgári Törvénykönyv szabályozza az elektronikus szerződéseket az 1245. sz. cikkben, illetve azok a szerződések, amelyeket elektronikus eszközökkel kötöttek meg, a speciális törvényekben előírt feltételeknek vannak alávetve.

"Jönnek a Törvénykönyvek" projektus

Ez az anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki a témakör minden aspektusára