



Az új Polgári Törvénykönyv igen érthetően

Az új Polgári Törvénykönyv mindenki értelmére

AZ IDŐSZAKOS TULAJDON

- Egy új bevezetett fogalom a Polgári Törvénykönyvbe (687-692 cikkek);
- A tulajdonjog egyik lehetősége, amely keretében mindegyik tulajdonos, **meghatározott időszakban**, a saját nevében és saját érdekében a tulajdonjogát gyakorolja, amely időszak rendszeres periódusban, egymást követően és folytonosan megismétlődik, feltételezve hogy **legalább két tulajdonos** létezik, aki természetes vagy jogi személy;
- Az időszakos tulajdon nem ugyanaz mint a közös tulajdon, az időszakos tulajdon esetében, mindegyik tulajdonos a tulajdonjogát egyedül gyakorolja, ugyanaz birtokra nézve több a tulajdonos k és nem közös birtokos;
- Példát találhatunk különlegesen olyan ingatlanok esetében amelynek rendeltetése „vakáció ház”, de ugyancsak ingatlanok és ingó javak képezhetik az időszakos tulajdonjog tárgyát.
-

Az időszakos tulajdon alapja

Az időszakos tulajdon egy jogi okirat alapján születik meg (egyezmény, „mortis causa” okiratok), alkalmazva a telekkönyvre vonatkozó előírásokat.

Az időszakos tulajdon jellemzői

- az időszakos tulajdonjog tárgya anyagában nem osztható fel, nem osztható hányadrészre, csak időszakaszokra, amelyben mindegyik tulajdonos saját jogainak kiváltságát gyakorolja;
- ami a tulajdonosra meghatározott időszakot jelenti, a törvény előírásai szerint, mindegyik tulajdonostársnak jogában áll bérelési, eladási, jelzáloggal megterhelési és más hasonló okiratot megkötni;
- az illető hányadrész tulajdonosa nem támadhatja meg a más időszakkal kapcsolatos, a tulajdonjog hányadrészére vonatkozó kezelési vagy rendelkezési cselekményt;
- az említett kezelési vagy rendelkezési okiratok megtámadással érvényesíthető semmiség a jóhiszemű harmadik személy szerződők kapcsolataiban;
- mindegyik tulajdonostárs köteles megőrzési cselekedetett teljesíteni, hogy ne akadályozza vagy ne súlyosbítsa a többi tulajdonostárs jogai gyakorlását;

„Jönnek a Törvénykönyvek !” tervezet

Jelen anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki e tárgy összes képeire

- az elvégzett javítások függvényében, mindegyik tulajdonos a birtokolt hányadrész függvényében köteles a költségek fedezéséhez hozzájárulni;
- mindegyik társtulajdonos hozzájárulását kell kifejezze olyan cselekmények viszonyában amelyek részben vagy teljesen a vagyon anyagát illetik;

Egy tulajdonos kizárása

Amennyiben egy vagy több társtulajdonos megszegi az előirt kötelességeit és súlyosan megzavarja az időszakos tulajdonjog gyakorlását, a sértett társtulajdonos kérelmére, bírósági határozat alapján az illető társtulajdonos kizárható. A kizárás elrendelhető ha egy társtulajdonos vagy egy harmadik személy megvásárolja a kizárt társtulajdonos hányadrészét.

Az időszakos tulajdon megszűnése

Az időszakos tulajdon a telekkönyvből való törlés alkalmával szűnik meg, egyetlen személy által az időszakos tulajdon összes hányad-része megszerzése alapján, valamint a törvény által előirt más esetben.

„Jönnek a Törvénykönyvek !” tervezet

Jelen anyag tartalma nem jelenti az Új Polgári Törvénykönyv hivatalos értelmezését és nem terjed ki e tárgy összes képeire